

Name	Wert
> ID1	147
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Erlaheim
GEMARKUNG_NR	7962
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Hofen II - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	10.10.2014 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962 2014.10.10 Hofen II Satzung 1.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962 2014.10.10 Hofen II Plan 1.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962 2014.10.10 Hofen II Textfest 1.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962 2014.10.10 Hofen II Bauvor 1.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962 2014.10.10 Hofen II Legende 1.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7962 2014.10.10 Hofen II Geoplan 1.tif

Satzung über den Bebauungsplan

In Kraft getreten am:

10. Okt. 2014

„1. Änderung Bebauungsplan Hofen II“ in Geislingen-Erlaheim

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in seiner öffentlichen Sitzung am 24.09.2014 den Bebauungsplan „1. Änderung Bebauungsplan Hofen II“ in Geislingen-Erlaheim als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 12.05.2014.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

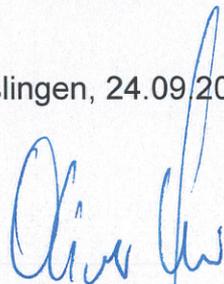
- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 12.05.2014,
- planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) i. d. F. vom 12.05.2014,
- örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 12.05.2014.

Dem Bebauungsplan ist als Anlage die Begründung beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geislingen, 24.09.2014



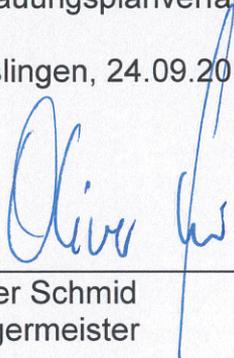
Oliver Schmid
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 24.09.2014 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Geislingen, 24.09.2014



Oliver Schmid
Bürgermeister



Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- Geschößflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis
- GH max. Gebäudehöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil
- EFH 1-2 Erdgeschossfußbodenhöhe, siehe Textteil
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- + Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Firstrichtung
- Pfg Pflanzgebotsflächen
- o Pflanzgebot für Einzelbäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.214), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1599)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 32), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (KSt. S.35)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990, geändert am 22.07.2011
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (BGBl. S.581) zuletzt geändert am 25.01.2012.

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 24. Sep. 2014 Ausgefertigt: *[Signature]*
 Rechtskräftig seit 10. Okt. 2014

Anlage 1

31



Stadt Geislingen
ZOLLERNALBKREIS

TELEFON: 07433/9684-0
 TELEFAX: 07433/9684-90

Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen

In Kraft getreten am:
10. Okt. 2014

STADTTEIL: ERLAHEIM

MASSTAB 1:500

Bebauungsplan "HOFEN II"

1. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 12.05.2014

Vermessungsbüro UTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Pfritzenstraße 6
72336 Balingen

Telefon: 07433/26089-0
Fax: 07433/26089-20
e-mail: karl.utenweiler@utenweiler.de
www.vermessungsbuero-utenweiler.de

ERLAHEIM
 HÖFEN II - Amdt Pl. 1
 6263/14



Anlagen 2 und 3

12.05.2014

Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan
„HOFEN II, 1. Änderung“

in Geislingen- Erlaheim

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S. 357).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **24. Sep. 2014**

Rechtskräftig seit **10. Okt. 2014**



Anlage 2 zur Satzung
Geislingen, 12.05.2014

Bebauungsplan „HOFEN II, 1. Änderung“

in Geislingen - Erlaheim

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

2., Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

2.2 Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

Die Zahl der Vollgeschosse wird auf 2 Vollgeschosse festgesetzt.

2.3 Höhe der baulichen Anlagen

2.3.2 Gebäudehöhe -Traufhöhe und

2.3.3 Firsthöhe entfällt und wird ersetzt durch:

GH max. 8,5 m ü. EFH (höchster Gebäudepunkt max. 8,5 m über Erdgeschoßfußbodenhöhe)

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „HOFEN II“, rechtskräftig am 27.03.1998, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 12.05.2014

Vermessungsbüro UTTENWEILER

 Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
e-mail: anja.uttweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttweiler.de
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin


Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Ausgefertigt:

Geislingen,


Schmid
Bürgermeister



Anlage 3 zur Satzung
Geislingen, 02.04.2014

Bebauungsplan „HOFEN II, 1. Änderung“

in Geislingen - Erlaheim

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO-BW

Textteil

2. Dachgestaltung

- 2.1 Dachform (diese Festsetzung entfällt)
- 2.2 Zulässige Dachneigung (diese Festsetzung entfällt)

Alle weiteren Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „HOFEN II“, rechtskräftig am 27.03.1998, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:
Balingen, 12.05.2014

Ausgefertigt:
Geislingen,

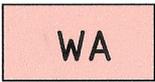

Schmid
Bürgermeister

Vermessungsbüro UTENWEILER

 <p>Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner</p>	<p>Pfitzerstraße 6 72336 Balingen</p> <p>Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 e-mail: karl.utenweiler@online.de e-mail: anja.utenweiler@online.de www.vermessungsbuero-utenweiler.de</p>
--	--

Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

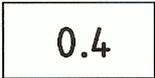
Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet



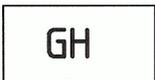
Zahl der Vollgeschosse



Grundflächenzahl



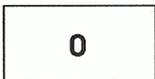
Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis



max. Gebäudehöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil



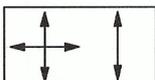
Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Textteil



offene Bauweise



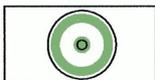
Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen
Gebäudehaupt- und Firstrichtung



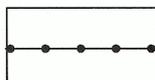
Pflanzgebotsflächen



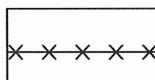
Pflanzgebot für Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen