

	Name	Wert
>	ID1	144
	GEMEINDE	Geislingen
	GEMARKUNG	Binsdorf
	GEMARKUNG_NR	7961
	FLUR	
	FLUR_NR	0
	PLANUNGSTRAEGER	
	PLANNAME	Heimgärten - 6. (5.) Änderung
	AENDERUNG	6
	AENDERUNG_BEM	
	PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
	GENEHMIGUNGSDATUM	
	INKRAFTTRETENSDATUM	26.07.2013 00:00:00
	RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
	FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
	DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20130726_Heimgaerten_Satzung_6.pdf
	DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20130726_Heimgaerten_Plan_6.pdf
	DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20130726_Heimgaerten_Textfest_6.pdf
	DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
	DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20130726_Heimgaerten_Legende_06.pdf
	NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7961_20130726_Heimgaerten_Geoplan_6.tif

Satzung über den Bebauungsplan

„5. Änderung Bebauungsplan Heimgärten“ in Geislingen-Binsdorf

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in seiner öffentlichen Sitzung am 17.07.2013 den Bebauungsplan „5. Änderung Bebauungsplan Heimgärten“ in Geislingen-Binsdorf als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 07.05.2013.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

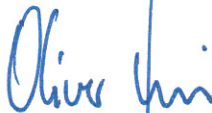
- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 07.05.2013,
- planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) i. d. F. vom 07.05.2013,
- örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 07.05.2013.

Dem Bebauungsplan ist als Anlage die Begründung beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geislingen, 17.07.2013



Oliver Schmid
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 26. Juli 2013

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 17.07.2013 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Geislingen, 17.07.2013



Oliver Schmid
Bürgermeister



Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen

TELEFON: 07433/9684-0

TELEFAX: 07433/9684-90

STADTTEIL: BINSORF

MASSSTAB 1:500

Bebauungsplan "Heimgärten", 5. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen
und Örtliche Bauvorschriften

Zeichenerklärung

- Bestehende Baugrenze
- Herausfallende Baugrenze
- Neu einzuführende Baugrenze
- Geltungsbereich

Gefertigt: 07.05.2013



Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

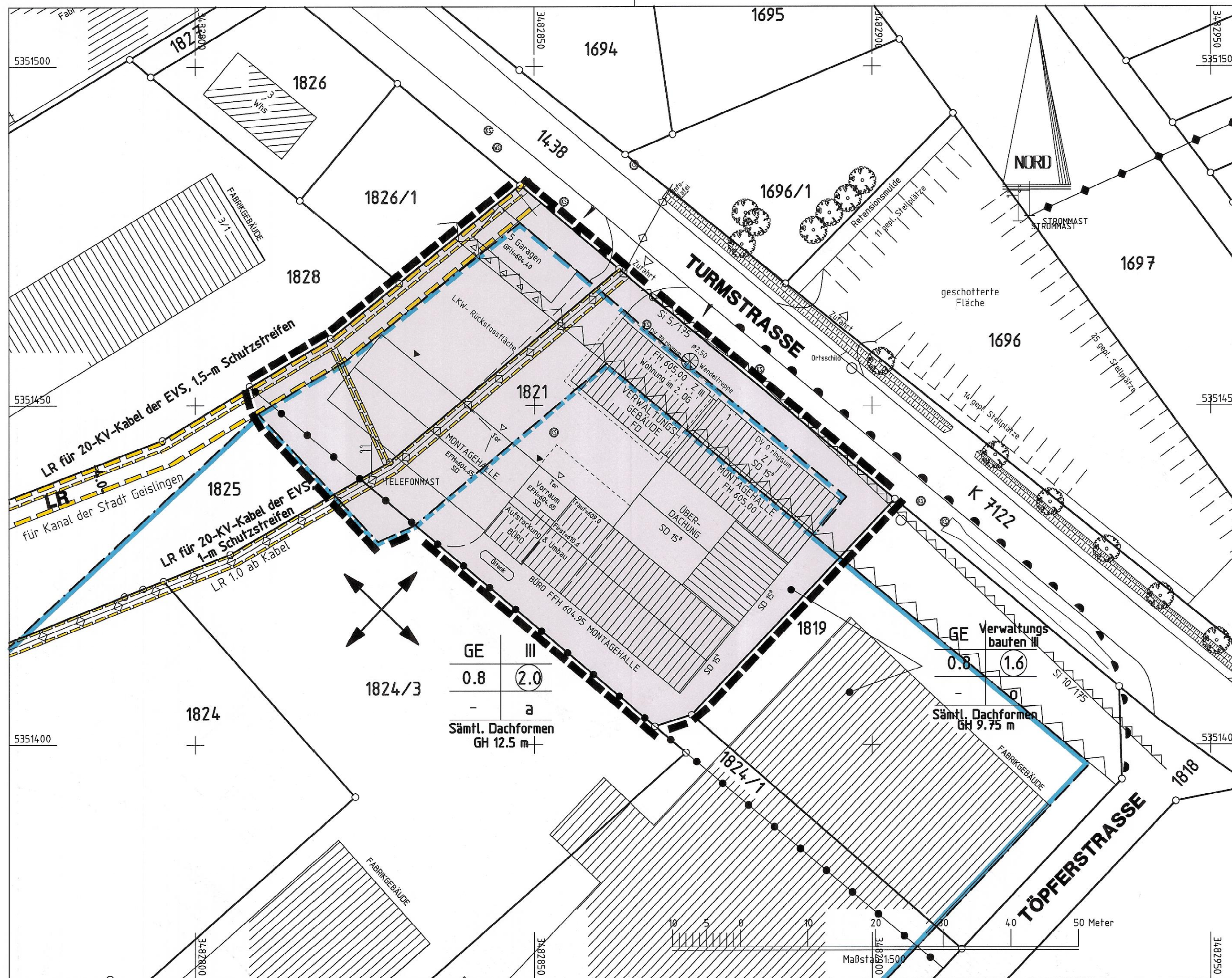
Pfütznerstraße 6
72336 Balingen

Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: Karl.Uttenweiler@t-online.de
e-mail: Anja.Uttenweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttenweiler.de



Rechtskräftig seit: 26. Juli 2013





Anlagen 2 und 3

07.05.2013

Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan
„HEIMGÄRTEN, 5. Änderung“

in Geislingen-Binsdorf

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S. 357).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **17.07.2013**

Rechtskräftig seit **26.07.2013**



Anlage 2 zur Satzung

Geislingen, 07.05.2013

Bebauungsplan „HEIMGÄRTEN, 5. Änderung“

in Geislingen-Binsdorf

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in der Planzeichnung durch Baugrenzen festgesetzt.

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Heimgärten“ gelten unverändert weiter:

4. Änderung, rechtskräftig am 04.03.2005,
2. Änderung, rechtskräftig am 12.02.1999,
1. Änderung, rechtskräftig am 10.04.1992

Aufgestellt:

Balingen, 07.05.2013



Ausgefertigt:

Geislingen, 17. JUL. 2013

Schmid
Bürgermeister

Vermessungsbüro UTTENWEILER

 Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin	Pfritznertstraße 6 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 e-mail: karl.uttweiler@t-online.de anja.uttweiler@t-online.de www.vermessungsbuero-uttweiler.de
--	---

Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Rechtskräftig seit: 26. JUL. 2013



Anlage 3 zur Satzung

Geislingen, 07.05.2013

Bebauungsplan „HEIMGÄRTEN, 5. Änderung“

in Geislingen-Binsdorf

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO-BW

Textteil

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Heimgärten“ gelten unverändert weiter:

- 4. Änderung, rechtskräftig am 04.03.2005,
- 2. Änderung, rechtskräftig am 12.02.1999,
- 1. Änderung, rechtskräftig am 10.04.1992

Aufgestellt:

Balingen, 07.05.2013



Ausgefertigt:

Geislingen, 17. JUL. 2013

Schmid
Bürgermeister

Vermessungsbüro UTTENWEILER

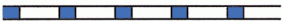
 Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
e-mail: anja.uttweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttweiler.de
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Rechtskräftig seit: 26. JUL. 2013

Zeichenerklärung



Bestehende Baugrenze



Herausfallende Baugrenze



Neu einzuführende Baugrenze



Geltungsbereich