

Name	Wert
> ID1	5
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Giebel II - 4. Änderung
AENDERUNG	4
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	21.12.2012 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 20121221 Giebel II Satzung 4.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 20121221 Giebel II Plan 4.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 20121221 Giebel II Textfest 4.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 20121221 Giebel II Legende 4.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7960 20121221 Giebel II Geoplan 4.tif



In Kraft getreten am:

21.12.2012

Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen

TELEFON: 07433/9684-0

TELEFAX: 07433/9684-90

STADTTEIL: GEISLINGEN

MASSSTAB 1:500

Bebauungsplan "GIEBEL II", 4. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Zeichenerklärung

-  Bestehende Baulinie
-  Bestehende Baugrenze
-  Herausfallende Baugrenze
-  Neu einzuführende Baugrenze
-  Garage- und Stellplatzfläche entfällt
-  Geltungsbereich

Gefertigt: 06.09.2012

Vermessungsbüro UTTENWEILER

12  Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

11  Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin



Pfitzerstraße 6
72336 Balingen

Telefon 07433/26089-0

Fax 07433/26089-20

e-mail: KarlUttenweiler@t-online.de

e-mail: AnjaUttenweiler@t-online.de

www.vermessungsbuero-uttenweiler.de

In Kraft getreten am:

21.12.2012

Satzung über den Bebauungsplan

„4. Änderung Bebauungsplan Giebel II“ in Geislingen

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden -Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in seiner öffentlichen Sitzung am 12. Dezember 2012 den Bebauungsplan „4. Änderung Bebauungsplan Giebel II“ in Geislingen als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 06.09.2012.

Die Änderung umfasst die Flurstücke 1251/33, 1251/34, 1251/35, 1251/36, 1251/37, 1251/15, 1251/28, 1251/29 und 1251/32 der Gemarkung Geislingen.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

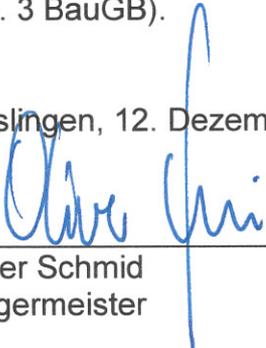
- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 06.09.2012 und den
- textlichen Festsetzungen i. d. F. vom 06.09.2012.

Dem Plan beigelegt ist die Begründung.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geislingen, 12. Dezember 2012



Oliver Schmid
Bürgermeister

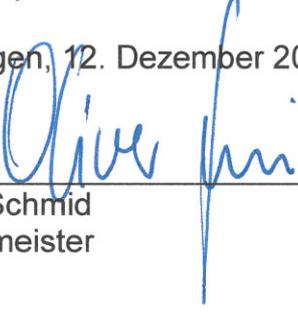
In Kraft getreten am:

21.12.2012

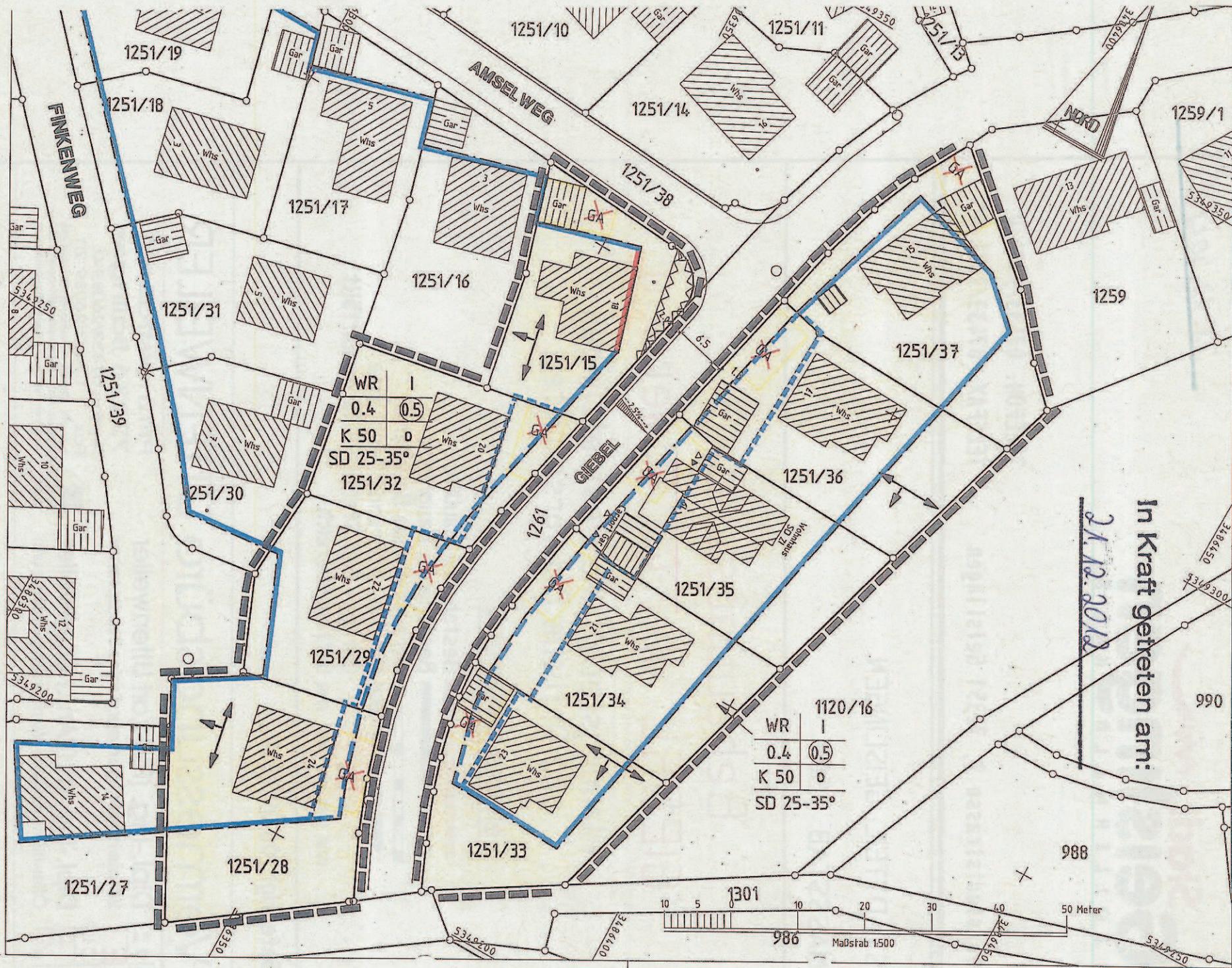
Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 12. Dezember 2012 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Geislingen, 12. Dezember 2012



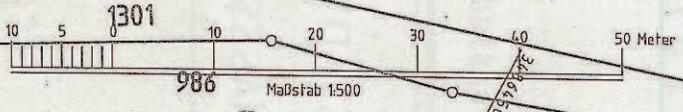
Oliver Schmid
Bürgermeister



WR	I
0.4	0.5
K 50	0
SD 25-35°	
1251/32	

WR	I
0.4	0.5
K 50	0
SD 25-35°	
1120/16	

In Kraft getreten am:
 21.12.2012



Das Netzplan ist in Kraft getreten am:

21.12.2012



Anlagen 2 und 3

06.09.2012

Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan
„GIEBEL II, 4. Änderung“

in Geislingen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S. 357).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

21.12.2012



Anlage 2 zur Satzung
Geislingen, 06.09.2012

Bebauungsplan „GIEBEL II, 4. Änderung“

in Geislingen

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in der Planzeichnung durch Baugrenzen festgesetzt.

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Giebel II“, rechtskräftig am 23.06.1978, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 06.09.2012

Ausgefertigt:

Geislingen, 12.12.2012

O. Schmid
Schmid
Bürgermeister

Vermessungsbüro UTTENWEILER

	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner	Pfritzenstraße 6 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 Fax: 07433/26089-20 e-mail: karl.uttweiler@t-online.de www.vermessungsbuero-uttweiler.de
	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin	

Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

21.12.2012



Anlage 3 zur Satzung
Geislingen, 06.09.2012

Bebauungsplan „GIEBEL II, 4. Änderung“

in Geislingen

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO-BW

Textteil

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Giebel II“, rechtskräftig am 23.06.1978, sowie die Satzung über die Gestaltung von Dachaufbauten, rechtskräftig am 09.03.2001 gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 06.09.2012

Ausgefertigt:

Geislingen, 12.12.2012

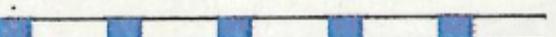
Vermessungsbüro UTTENWEILER

	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner		Pfritzerstraße 6 72336 Balingen Telefon 07433/24089-0 Fax 07433/24089-20 e-mail: karl.uttweiler@vutten.de e-mail: anja.uttweiler@vutten.de www.vermessungsbuero-uttweiler.de
	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin		

Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Schmid
Bürgermeister

Zeichenerklärung

-  Bestehende Baulinie
-  Bestehende Baugrenze
-  Herausfallende Baugrenze
-  Neu einzuführende Baugrenze
-  Garage- und Stellplatzfläche entfällt
-  Geltungsbereich