

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad SD=Satteldach, PD=Pultdach, FD=Flachdach

THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

aufzuhebender Geltungsbereich Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 BauGB am

Bekanntmachung der Auslegung am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

Beschluß über Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB am

Mitteilung des Beschlusses über Anregungen an die einzelnen Bürger und Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3 (2) BauGB am

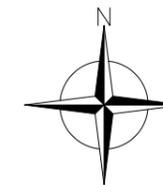
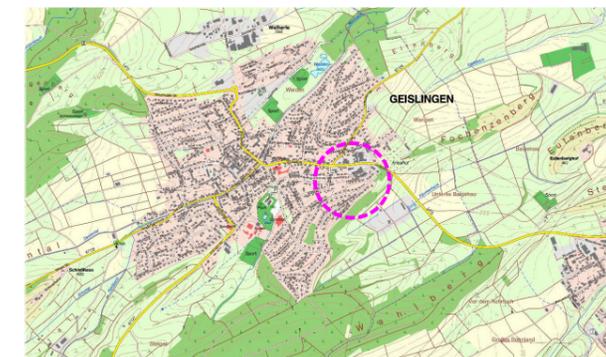
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB am

Ausgefertigt: Geislingen, den

Oliver Schmid, Bürgermeister

Lage im Raum



Stadt Geislingen
Vorstadtstraße 9
72351 Geislingen

Bebauungsplan
"Warte II 3. Änderung"
in Geislingen / Zollernalbkreis
LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12637
		Plannummer:	12637/bbp_1.1
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
WJ/AM	25.03.19	Planfassung Entwurf	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen
Dettenseer Str. 23
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-architektur.de